

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.22

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-157 629,04р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	552 716,97
1.2.1.	за содержание дома	124 099,86р.
1.2.2.	за текущий ремонт	291 021,28р.
1.2.3.	за услуги управления	137 595,84р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	522 204,32р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	522 204,32
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	630 070,13р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-265 494,85р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	65 819,25р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	96 331,90р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,48%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	137595,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21309,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	3044,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	76408,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1242,80
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6139,13
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15956,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				368374,44
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1,00	дом	488,34	1953,36
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	883,11	883,11
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	2515,19	2515,19
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	2,57	м3	2229,63	5730,14
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	12,00	м3	1550,04	18600,47
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7,60	100 м2	360,00	2736,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	154,79	619,17
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	620,00	м2	46,98	29129,62
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	380,00	м2	556,65	211526,37
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				

Устройство кровли входа в подвал из профнастила	16,00	м2	303,78	4860,47
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	647,74	647,74
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	6990,48	6990,48
Уборка помещений				
Подвал				
Ненормированные работы. Вывоз утеплителя и	3,00	м3	464,32	1392,96
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Удаление отслоившегося	1,00	шт	3197,55	3197,55
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15,00	этаж	121,23	1818,40
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 222,00	м2	10,64	2363,03
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	2,50	м2	4537,72	11344,30
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,03	100м	11683,97	350,52
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	317,49	634,98
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	3,00	м2	3810,86	11432,57
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7,00	ст.	293,12	2051,82
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9,88	1000м3	105,69	1044,43
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	166,34	9980,57
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	13,00	м	1255,54	16322,03
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1594,34	12754,74
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1226,03	4904,12

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	757,39р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов